

## DAS HOF- UND FASSADENPROGRAMM

**Welche finanzielle Förderung kann ich bekommen?**  
Der Zuschuss für die Fassaden- und Hofgestaltung kann bis zu 30 Euro/m<sup>2</sup> umgestalteter Fläche betragen.

### **Kontaktaufnahme**

Nehmen Sie Kontakt zu den Quartiersarchitekten der Stadt Krefeld auf. Sie beraten Sie bei der Antragstellung.

### **Antragstellung**

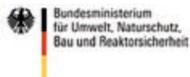
Für den Antrag sind einzureichen:

- » das ausgefüllte Antragsformular
- » drei Kostenvoranschläge je Gewerk für die geplanten Maßnahmen
- » eventuell erforderliche Genehmigungen
- » eine Darstellung des bisherigen Zustandes
- » Gestaltungspläne einschließlich der vorgesehenen Farb- und Materialdarstellung
- » eine Flächenermittlung nach Zeichnung und Aufmaß



Antragsunterlagen und  
Informationen per Download:  
[www.krefeld.de/stadtumbau](http://www.krefeld.de/stadtumbau)

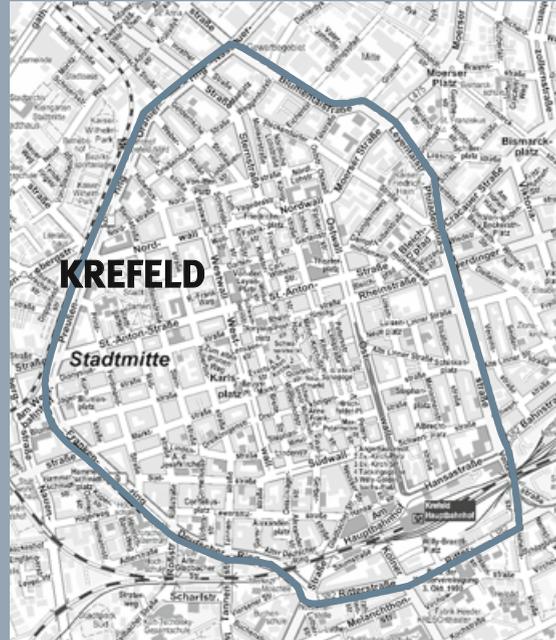
gefördert durch:



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## STADTUMBAU WEST – GEBIET



## STADTUMBAUBÜRO STADT KREFELD

### DAS HOF- UND FASSADENPROGRAMM



**STADT KREFELD**

INNOVATIV – KREATIV – WELTOFFEN

Stadt Krefeld / Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Parkstraße 10  
47829 Krefeld

[www.krefeld.de](http://www.krefeld.de)  
[www.krefeld.de/stadtumbau](http://www.krefeld.de/stadtumbau)

## DIE QUARTIERSARCHITEKTEN

Die Quartiersarchitekten unterstützen Hauseigentümer bei der Modernisierung und Sanierung ihres Hauses. Die Eigentümer erhalten konkrete, individuelle Hinweise zum Erhalt und zur Aufwertung. Ziel der Beratung ist eine Verbesserung der Lebens- und Wohnsituation innerhalb des Stadtumbaubereiches.

### **Unser Beratungsangebot**

- » Unsere Erstberatung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.
- » Wir beraten Sie als Architekten fachkundig, neutral und unabhängig.
- » Die individuelle Erstberatung findet auf Wunsch direkt an Ihrer Immobilie statt.
- » Wir informieren Sie über Finanzierungsbedarfe, Finanzierungsmöglichkeiten, Fördermittel und Antragsverfahren.
- » Wir helfen Ihnen bei baurechtlichen, baukonstruktiven und gestalterischen Fragen.

Unsere Beratungsleistung umfasst keine kostenpflichtigen Leistungen regulärer Dienstleister wie zum Beispiel Architektenleistungen nach HOAI.



## BERATUNG FÜR IMMOBILIENBESITZER

### **Wir zeigen Sanierungspotentiale auf**

- » Gebäudeinstandhaltung
- » Fassadenerneuerung
- » Grundrissänderungen / -anpassungen
- » Anbau von Balkonen
- » Dachgeschossausbau
- » energetische Sanierung
- » Freiraumgestaltung

## VORTEILE FÜR HAUSEIGENTÜMER

Durch eine Modernisierung steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie. Zudem sichern und verbessern Sie die Vermietbarkeit Ihrer Wohnungen oder Geschäftsräume.

Aufwertungsmaßnahmen wie z. B. eine ansprechende Innenhofgestaltung oder eine Verbesserung des energetischen Standards erhöhen die Zufriedenheit Ihrer Mieter. Sanierte Fassaden und modernisierter Wohnraum sind für potentielle Mieter attraktiv.



## IHRE ANSPRECHPARTNER IM STADTUMBAUBÜRO



**Mouna Nasta**  
*Quartiersarchitektin*

post welters + partner mbB  
Architekten & Stadtplaner BDASRL

Telefon 02151 362 42 16  
stadtumbauburo@krefeld.de



**Christian Wlost**  
*Quartiersarchitekt*

post welters + partner mbB  
Architekten & Stadtplaner BDASRL

Telefon 02151 362 42 16  
stadtumbauburo@krefeld.de



**Birgit Causin**  
*Quartiersmanagerin*

Fachbereich Stadtplanung

Telefon 02151 36 60 - 37 17  
birgit.causin@krefeld.de

**Offene Sprechstunde im Stadtumbaubüro:**  
Neusser Straße 58-60, Donnerstags 15 – 17 Uhr  
Telefon 02151 362 42 16  
*Um Terminvereinbarung wird gebeten.*

