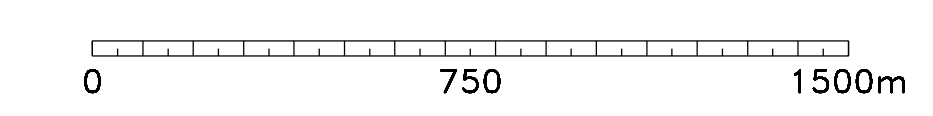


**Rechtsgrundlagen:**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung  
 Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung  
 Planzeicherverordnung 1990 (PlanZV 90) v. 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte

Stand: Juli 2020

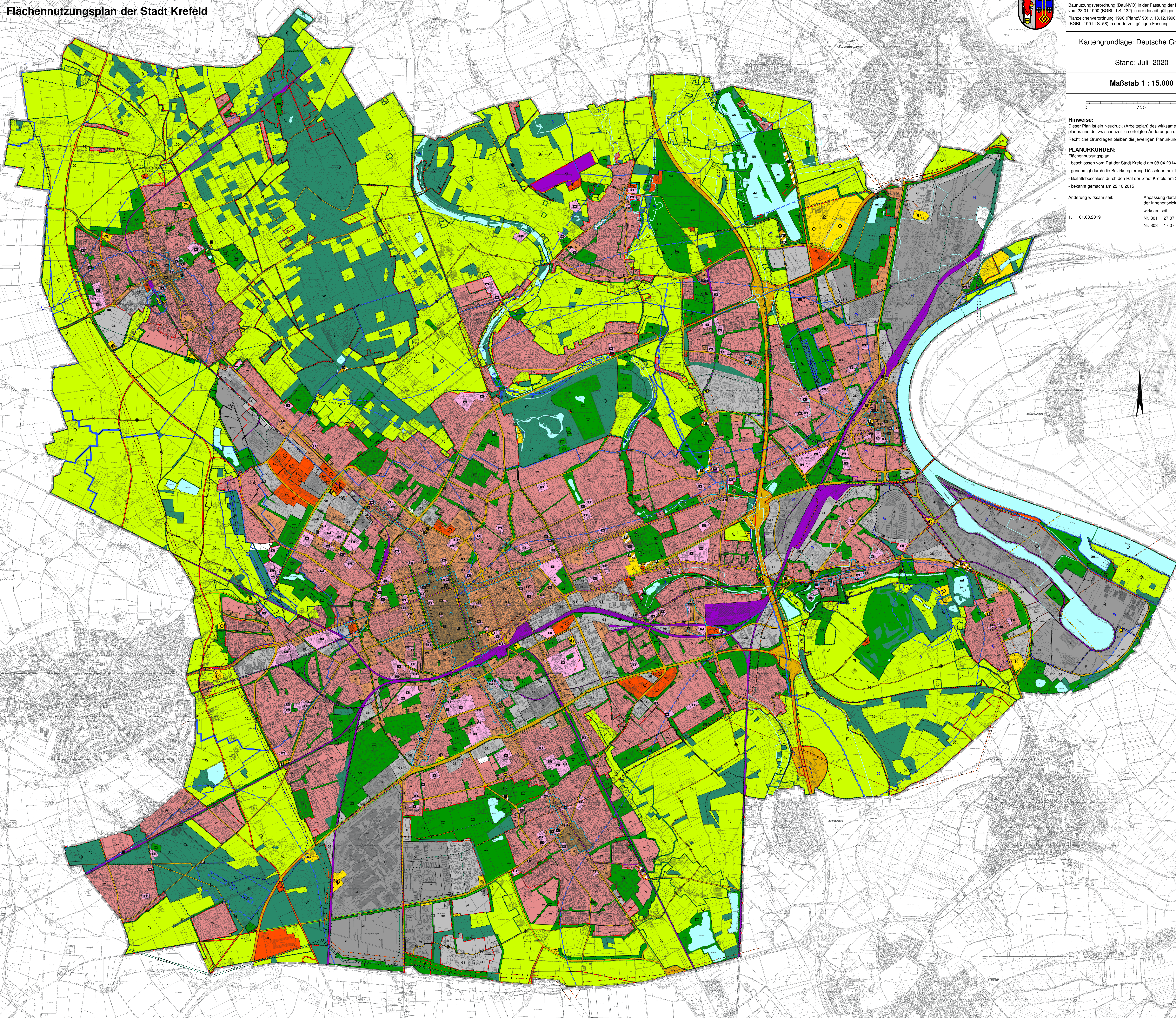
Maßstab 1 : 15.000



**Hinweise:**  
 Dieser Plan ist ein Neudruck (Arbeitsplan) des wirksamen Flächennutzungsplanes und der zwischenzeitlich erfolgten Änderungen und Anpassungen. Rechtliche Grundlagen bilden die jeweiligen Planurkunden.

**PLANURKUNDEN:**  
 Flächennutzungsplan  
 - beschlossen vom Rat der Stadt Krefeld am 08.04.2014  
 - genehmigt durch die Bezirksregierung Düsseldorf am 14.05.2015  
 - Beihilfeschluss durch den Rat der Stadt Krefeld am 29.09.2015  
 - bekannt gemacht am 22.10.2015

Änderung wirksam seit:	Anpassung durch Bebauungspläne der Innenentwicklung wirksam seit:
1. 01.03.2019	Nr. 801 27.07.2018 Nr. 803 17.07.2020



<p><b>Darstellungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbauflächen</li> <li> Mischgebiete</li> <li> Kerngebiete</li> <li> Gewerbegebiete</li> <li> Industriegebiete</li> <li> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li> Flächen für Wald</li> <li> Wasserflächen</li> </ul>		<p><b>Sondergebiete</b></p> <p><b>Zweckbestimmungen für Sondergebiete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> S<sub>0</sub> Nahversorgung</li> <li> S<sub>0</sub> Großhandel</li> <li> S<sub>0</sub> Großflächiger Einzelhandel Auto-, Möbel-, Garten-, Baumärkte</li> <li> S<sub>0</sub> Flughafen</li> <li> S<sub>0</sub> Hotel</li> <li> S<sub>0</sub> Frachtpostzentrum</li> <li> S<sub>0</sub> Klubhaus Golfanlage</li> <li> S<sub>0</sub> Hafen</li> <li>  Geschößflächenzahl</li> <li>↔ Abgr. unterschiedl. Nutzung</li> </ul>		<p><b>Gemeinbedarfsflächen</b></p> <p><b>Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Krankenhaus</li> <li> Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Einrichtungen</li> <li> Schule</li> <li> Hochschule</li> <li> außerschulische Bildungseinrichtung</li> <li> Jugend-/Kinderheim</li> <li> Behindertenwohnheim</li> <li> Öffentliche Verwaltung</li> <li> Gericht</li> <li> Feuerwehr</li> <li> Museum</li> <li> Theater</li> <li> Bibliothek</li> <li> Veranstaltungs-/Kongresshalle</li> <li> Hallenbad</li> <li> Sport-/Turnhalle</li> <li> Kindertageseinrichtung</li> <li> Stadtwerke</li> </ul>		<p><b>Ver- / Entsorgungsflächen</b></p> <p><b>Zweckbestimmungen für Ver- und Entsorgungsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Versorgungsfläche Wasser</li> <li> Versorgungsfläche Gas</li> <li> Versorgungsfläche Elektrizität</li> <li> Versorgungsfläche Fernwärme</li> <li> Entsorgungsanlage Regenwasser</li> <li> Kläranlage</li> <li> Deponie</li> <li> Verbrennungsanlage</li> <li> Telekommunikation</li> </ul>		<p><b>Grünflächen</b></p> <p><b>Zweckbestimmungen für Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Parkanlage</li> <li> Friedhof</li> <li> Dauerkleingarten</li> <li> Pferdesport</li> <li> Zoo</li> <li> Sportanlage</li> <li> Grünverbindung</li> <li> Golfplatz</li> <li> Freibad</li> <li> Krefelder Promenade</li> <li> Tennisplätze</li> </ul>		<p><b>Verkehrswichtige Straßen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Anbaufreie Zone</li> <li> Radwege</li> <li> Öffentliche Parkplätze</li> <li> Wohnmobilmobilparkplatz</li> </ul> <p><b>Sonstige Darstellungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für Maßnahmen nach § 5 (2) Nr. 10 BauGB</li> <li> Maßnahmenräume für Offenlandbrüter</li> <li> Flächen mit Nutzungsbeschränkung</li> </ul>		<p><b>Kennzeichnungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Erdbebenzone 1</li> <li> belastete Flächen</li> <li> zentrale Versorgungsbereiche</li> <li> Sonstige Signaturen</li> <li> Wassersport</li> <li> Kirmes- / Festplatz</li> <li> Schutzraum</li> </ul>		<p><b>Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Geltungsbereich des Landschaftsplanes</li> <li> Naturschutzgebiet</li> <li> Landschaftsschutzgebiet</li> <li> FFH - Gebiet</li> <li> Denkmalschutzbereich</li> <li> Bodendenkmal</li> <li> Bauschutzbereich des Flughafens Düsseldorf</li> <li> festgesetzte Wasserschutzzone</li> <li> geplante Wasserschutzzone</li> <li> Überschwemmungsgebiet</li> <li> Hochwasser - Risikogebiet</li> <li> Bahn-/Luftverkehr</li> <li> Flughafen</li> <li> Hubschrauberlandeplatz</li> <li> Straßenbahn</li> <li> überregionale Straßen</li> <li> Hauptversorgungsleitungen</li> <li> Elektroleitung oberirdisch</li> <li> Elektroleitung unterirdisch</li> <li> Fernwärme</li> <li> Gasleitung</li> <li> Gasleitung außer Betrieb</li> <li> Kohlenmonoxydfeldung (geplant)</li> <li> Wasserstoffleitung</li> <li> Wasserleitung</li> <li> Sauerstoffleitung</li> <li> Sauerstoff- und Stickstoffleitung</li> </ul>	
--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--