

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

WS	WS	Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 Bau NVO)
WR	WR	Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)
WA	WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)
WB	WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a Bau NVO)
MD	MD	Dorfgebiete (§ 5 Bau NVO)
MI	MI	Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)
MK	MK	Kernbiete (§ 7 Bau NVO)
GE	GE	Gewerbegebiete (§ 8 Bau NVO)
GI	GI	Industriegebiete (§ 9 Bau NVO)
So	So	Sondergebiete
		Ausschluss v. Spielhallen, Sexshops u.ä. (s. textl. Festsetzungen)
		Ausschluss v. großflächigen Einzelhandelsbetrieben (siehe textl. Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,5 Geschosflächenzahl (GFZ)
- 90 Baumassenzahl (BMZ)

Zahl der Vollgeschosse

- III als Höchstgrenze
- II-III als Mindest- und Höchstgrenze
- II zwingend

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

5. Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

(nähere Bezeichnung durch Text)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

		öffentliche Verkehrsfläche
		private Verkehrsfläche
		Straßenbegrenzungslinie
		Begrenzung von Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

V		verkehrsberuhigter Bereich
P		öffentliche Parkfläche
		Fußgängerbereich

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 4 u. 11 BauGB)

- Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

7. Versorgungsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB) Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)

(nähere Bezeichnung durch Text)

8. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

(nähere Bezeichnung durch Text)

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs.1 Nr. 17 BauGB)

		Fläche für Aufschüttungen (nähere Bezeichnung durch Text)
		Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (nähere Bezeichnung d. Text)

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft
		Wald

11. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

(nähere Bezeichnung durch Text)

		Eingriffsfläche
		Ausgleichsfläche

Fläche verursacht Ausgleichsregelung

12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

		Gehrecht
		Fahrrecht
		Leitungsrecht

13. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

(nähere Bezeichnung durch Text)

Zweckbestimmung

ST	Stellplätze
Ga	Garagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
GCp	Gemeinschaftscaport

14. Immissionsschutz (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

		Lärmbelastete Fläche
		Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen und ihre Nutzung (nähere Bezeichnung durch Text)
		Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (nähere Bezeichnung d. Text)
		Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder Minderung solcher Einwirkungen (nähere Bezeichnung durch Text)

15. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Bindung für Bepflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
		Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
		Anpflanzen von Bäumen
		Erhaltung von Bäumen

16. Höhenlage bei Festsetzungen (§ 9 Abs.2 BauGB)

X (30,50) m ü. NN

17. Metrische Maßangaben

10,50

18. Grenze des räumliche Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

XXXX	Abgrenzung von Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Abgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Denkmalschutzbereich
	Bau/Bodendenkmal
	Wasserrechtliche Festsetzungen (nähere Bezeichnung durch Text)
	Bahnanlage
	Luftverkehr
	Wasserflächen
	Geltungsbereich des Landschaftsplanes

Hinweise

	Bereiche ohne Eingriffstatbestand
	Bereich einer Änderung

Bestandsangaben und Kartensignatur

	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude oder Garagen
IV	Zahl der Vollgeschosse
	Städtegrenze/Kreisgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Rurgrenze
	Rurstücksgrenze
237	Rurstücksnummer
	Topographische Umfölinie
	Straßenbahn
x 32,70	Geländehöhe in m ü. NN
	Föhrung von Versorgungsanlagen und -leitungen
	oberflödisch
	unterflödisch
	Kanaldöckel
	vorhandene Bäume
	vorhandene Bäume mit Kronendurchmesser

Es gilt die Zeichenvorschrift für das automatisierte Zeichnen der Liegenschaftskarte in Nordrhein-Westfalen vom 01.06.1994