



Perspektiven regionaler Raumentwicklung aus Sicht des Landes

Regionalkonferenz Region Düsseldorf und Umland

5. Juli 2016

in Krefeld

MBWSV

Staatssekretär Michael von der Mühlen



Gliederung

- I. Leitbild der Siedlungsentwicklung
- II. Beispiele urbaner Baukultur
- III. Wohnansiedlung und Infrastruktur
- IV. Förder- und Unterstützungsinstrumente des Landes



Leitbild der Siedlungsentwicklung

I. Leitbild der Siedlungsentwicklung



Ansatz: „Wir als Region!“

- Entwicklung **gemeinsamer Siedlungsstrategien** zwischen Großstadt und Umland auf Augenhöhe
- Gemeinsames **Leitbild „Urbanes Wohnen in der Region“**
- Wahrung des spezifischen **Markenkerns der jeweiligen Region**
- Vorteile für eigene Siedlungsentwicklung durch verbesserte Ausnutzung der **Infrastruktur in Stadt und Umland** (Win-win-Situation)

I. Leitbild der Siedlungsentwicklung



Ziel: regionales integriertes Raumentwicklungskonzept

mit konkreten Entwicklungsmaßnahmen für:

- Wohn- und Siedlungsentwicklung
- Mobilitätsentwicklung
- Infrastrukturentwicklung
- Freiraumentwicklung

I. Leitbild der Siedlungsentwicklung



Kriterien für die Auswahl von Flächen für den Wohnungsbau:

**vorhanden
oder
ausbaufähig**

- gute schienengebundene **Anbindung** an Großstadt
- urbane **Infrastruktur** zur Nahversorgung, Bildungsinfrastruktur und soziale Infrastruktur
- **mehrgeschossige** Bebaubarkeit
- ökologische Eignung



II. Beispiele urbaner Baukultur

II. Beispiele urbaner Baukultur



Kennzeichen urbanen Wohnens:

- Mehrgeschossigkeit
- gute Nahversorgung
- hoher Freizeitwert



II. Beispiele urbaner Baukultur



„Kirschblüten Carré“ Gelebte Inklusion

- parkähnlich angelegte Grünanlage
- gemischte Mieterstruktur
- integrierte KiTa
- barrierefreie Wohnungen



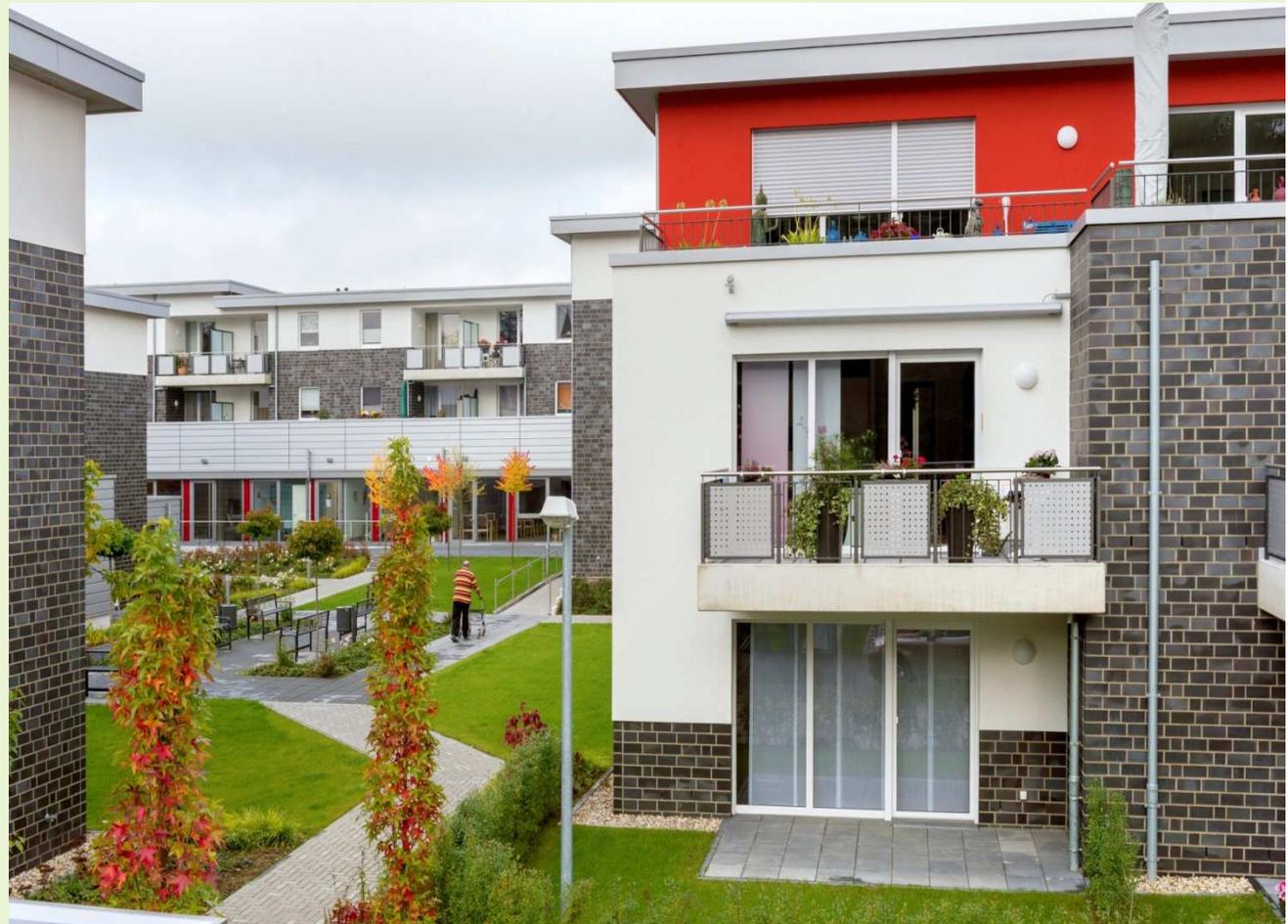
Hürth

II. Beispiele urbaner Baukultur



„Generations Campus“

- Miete und Eigentum
- Dorf im Dorf
- Wohnen, Pflege und Freizeit



Hückelhoven-Ratheim

II. Beispiele urbaner Baukultur



„Klostergarten“ Mehrgenerationenquartier

- generationen-
übergreifende
Gemeinschaft
- Ausstrahlung
über das
Quartier
in die Region



Kevelaer



III. Wohnansiedlung und Verkehrsinfrastruktur

III. Wohnansiedlung und Verkehrsinfrastruktur



Anmeldungen für den ÖPNV-Bedarfsplan mit Umlanderschließung

- bestehende oder **neue Schienenstrecken** können geeignet sein, potentielle Siedlungsflächen zu erschließen
- aktuell wird ein neuer **ÖPNV-Bedarfsplan** aufgestellt
Fertigstellung des ÖPNV-Bedarfsplans für **2. Halbjahr 2017** geplant
Maßnahmenbewertung startet ab Herbst 2016
- bei der Neuaufstellung wird der Aspekt der **interkommunalen Kooperation bei der Siedlungsflächenerschließung** explizit Berücksichtigung finden
- nachfolgend Beispiele angemeldeter Maßnahmen, welche zur Umlanderschließung und zur Erschließung neuer Siedlungsflächen geeignet sein können
Detailprüfung muss noch stattfinden

III. Wohnansiedlung und Verkehrsinfrastruktur

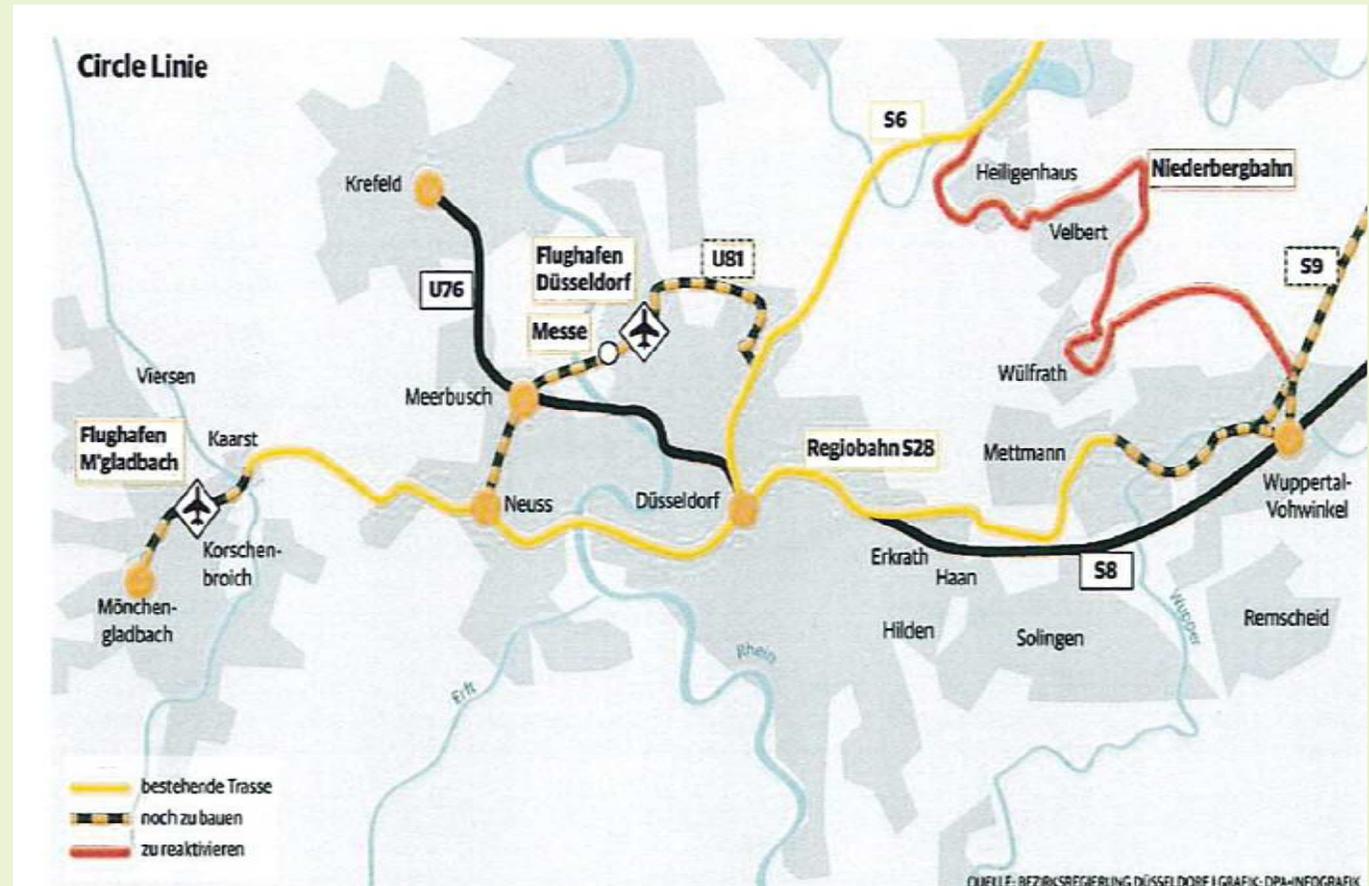


Beispiel angemeldete Maßnahme für ÖPNV-Bedarfsplan

Circle Line

Maßnahme 1106

- Reaktivierung der sog. Circle Line
- Wiederaufnahme des Schienenverkehrs in der Relation **Mettmann – Wülfrath – Velbert – Heiligenhaus – Essen-Kettwig**
- *Detailprüfung wird noch erfolgen*



III. Wohnansiedlung und Verkehrsinfrastruktur

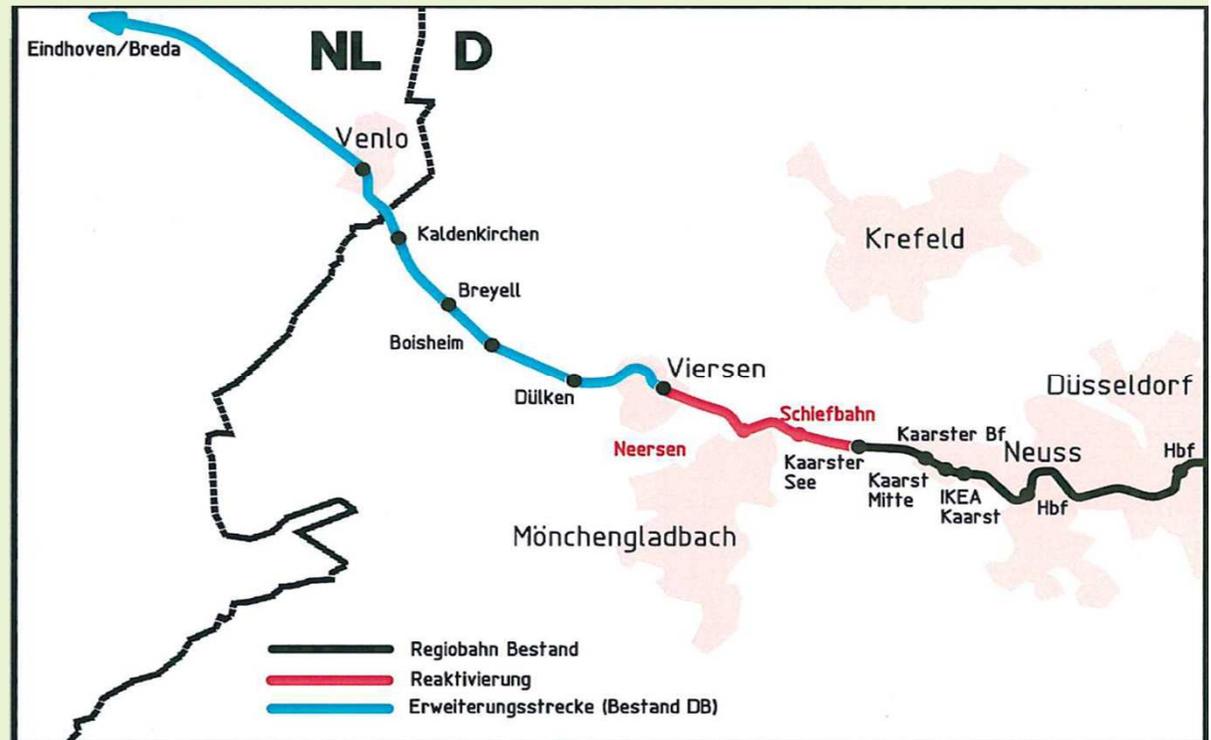


Beispiel angemeldete Maßnahme für ÖPNV-Bedarfsplan

Westverlängerung der Regiobahn (S28)

Maßnahme 1005

- Reaktivierung der Strecke **Kaarster See bis Viersen Bf**
- Wiederherstellung der ehem. Bahnverbindung u. Anbindung an Strecke in Viersen
- Stärkung der Nahverkehrsfunktion der Regiobahn zw. Viersen und Düsseldorf
- *Detailprüfung wird noch erfolgen*



III. Wohnansiedlung und Verkehrsinfrastruktur



Radschnellwege in NRW

- sicher
- attraktiv
- leistungsfähig



Foto: Rolf Dellenbusch



Foto: RVR

Aktuelle Planungen

- Ruhr (RS 1) in Bau
- Münsterland (Isselburg-Velen)
- Ostwestfalen-Lippe (Herford-Minden)
- Neuss-Düsseldorf-Monheim/Langenfeld
- Aachen-Herzogenrath
- Köln-Frechen
- Essen-Gladbeck

III. Wohnansiedlung und Verkehrsinfrastruktur



Mobilstationen NRW:

- **Verknüpfung mehrerer Verkehrsangebote an einem Ort**
 - Kommunales Mobilitätsmanagement für ÖPNV, SPNV, Carsharing, E-Bikes
 - Flexible Mobilität und Service
 - Integration umweltfreundlicher Verkehrsträger
 - Einheitliches Erscheinungsbild und Marketing



Quelle: VRS Handreichung Carsharing



IV. Förder- und Unterstützungsinstrumente des Landes

IV. Wohnungs- und Städtebauförderung



Förderung & Beratung

- ⇒ Städtebauliche Neuordnung
- ⇒ Brachflächen / Altlasten
- ⇒ Abbruch und Neubau
- ⇒ Erschließung öffentlicher Räume, Wohnumfeld, Grün- und Spielflächen, Geh- und Radwege
- ⇒ Quartiersentwicklung
- ⇒ Neubau von Sozialwohnungen
- ⇒ Modernisierung & Sanierung



IV. Wettbewerb StadtUmland.NRW



- Wettbewerb der NRW-Großstädte und ihrer Umlandgemeinden
- Integrierte und interkommunale Zusammenarbeit
- zukunftsfähige / innovative / nachhaltige Konzepte in der Stadtentwicklung
- Bereiche Mobilität, Wohnen und Smart City
- Juli 2017
großer Metropolenkongress

StadtUmland.NRW

Zukunftskonzepte für Großstädte und ihre Nachbarkommunen
im Metropolraum Nordrhein-Westfalen

www.stadtumland-nrw.de



StadtUmland.NRW – Projektauftrag

Zukunftskonzepte für Großstädte
und ihre Nachbarkommunen im
Metropolraum Nordrhein-Westfalen

www.mbwsv.nrw.de

IV. NRW.BANK



Förderung & Finanzierung

- Großes Produktportfolio für kommunale Infrastruktur

Beratung

- für die Kommunen in NRW kostenfrei
- neutral & unabhängig von Finanzierungsangeboten
- auch projektbezogen und konzeptionell

Themenfelder

- Förderaspekte
- Stadt & Quartiersentwicklung
- Kommunale Entwicklungspfade
- Wirtschaftlichkeit
- **Interkommunale Zusammenarbeit**



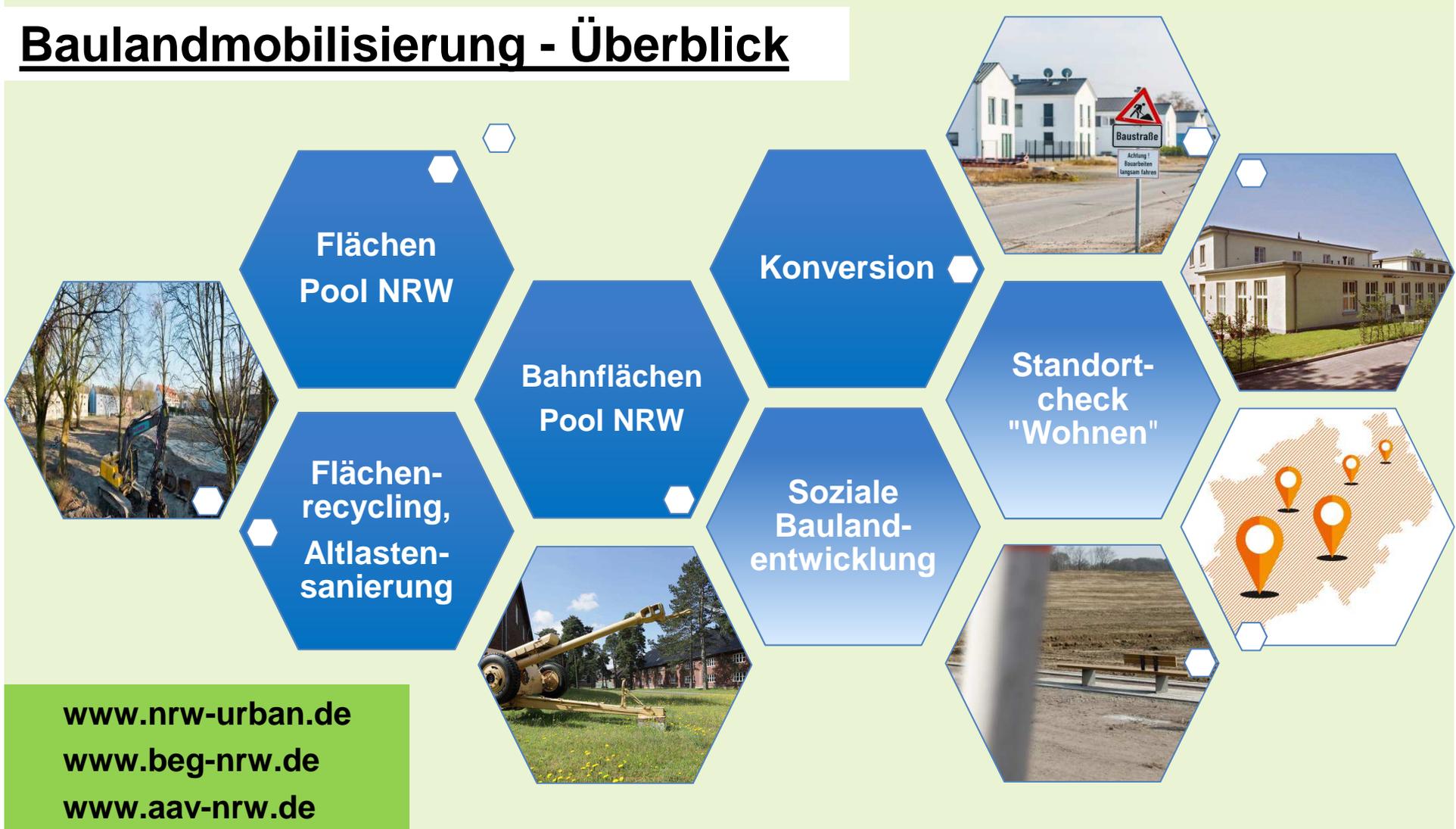
www.nrwbank.de

Mail: oeffentliche-kunden@nrwbank.de

IV. Flächenmobilisierung



Baulandmobilisierung - Überblick



IV. Unterstützung: Flächenmobilisierung



Flächenpool NRW

Problem-Areale im innerstädtischen Bereich

- Franz Meiers, NRW.URBAN, Thomas Lennertz, BEG NRW

Bahnflächenpool NRW

Nicht mehr genutzte Liegenschaften der Bahn

- Thomas Lennertz, BEG NRW

Flächenrecycling, Altlastensanierung

Brachflächen, Altstandorte baulicher Nutzung

- Dr. Roland Arnz, AAV

Konversion

ehemalige Militärfelder

- Franz Meiers, NRW.URBAN

Soziale Baulandentwicklung NRW

Entwicklung von Wohnungsbaugrundstücken

- Ludger Kloidt, NRW.URBAN

Standortcheck "Wohnen"

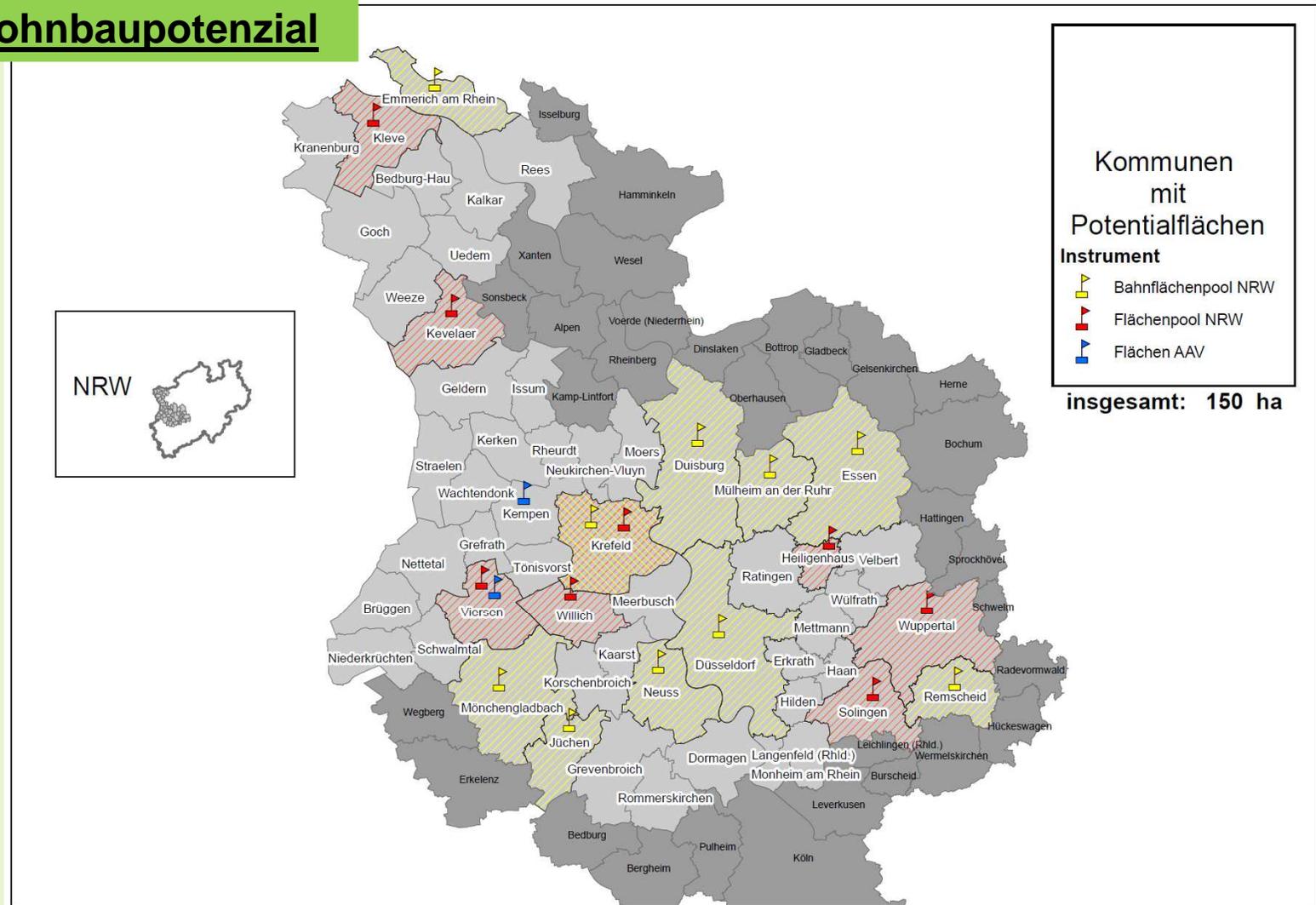
Prüfung untergenutzter Flächen für Wohnungsbau

- Franz Meiers, NRW.URBAN

IV. Unterstützung: Flächenmobilisierung



Flächen mit Wohnbaupotenzial



IV. Unterstützung: Fazit



- **Schließen Sie regionale Kooperationen!**

- **Entwickeln sie regionale Konzepte!**

- **Mobilisieren Sie Ihre Flächen!**

- **Das Land unterstützt Sie dabei!**